

В данном руководстве вы найдёте:

1	Состав проектной документации готового проекта	2
2	Договор на проектирование жилого здания	6
3	Техническое задание на проектирование жилого здания	13
4	Договор на разработку визуализации здания	17
5	Техническое задание на разработку визуализации здания	25
6	Договор на разработку визуализации интерьера	27
7	Техническое задание на разработку визуализации интерьера	34
8	Договор на разработку визуализации ландшафтного дизайна	44
9	Техническое задание на разработку визуализации ландшафтного дизайна	51
10	Акции нашей студии	58

Для того чтобы воспользоваться выбранной услугой/услугами, вы можете распечатать техническое задание, выставив в настройках принтера необходимые страницы и заполнив его, отослать нам на почту: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru) для подготовки договора и дальнейшего подписания его обеими сторонами. В теме письма укажите «техническое задание на проектирование дома»

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГОТОВОГО ПРОЕКТА:

Проектирование жилых и общественных зданий — 300 руб./м.кв. (стадия ЭП):

- 1.1. ЭП – эскизный проект:
  - 1.1.1. Пояснительная записка
  - 1.1.2. Техничко-экономические показатели
  - 1.1.3. Генеральный план участка с посадкой дома
  - 1.1.4. поэтажные планы
  - 1.1.5. Разрезы
  - 1.1.6. Фасады
  - 1.1.7. Компьютерная визуализация

Проектирование жилых и общественных зданий — 300 руб./м.кв. (стадия П), выполняется на основании стадии ЭП:

- 1.2. П — стадия проект:
  - 1.2.1. Техничко-экономические показатели;
  - 1.2.2. Генеральный план участка с посадкой дома;
  - 1.2.3. поэтажные планы, кладочные планы;
  - 1.2.4. План кровли;
  - 1.2.5. Фасады;
  - 1.2.6. Разрезы;
  - 1.2.7. Ведомость оконных и дверных блоков;
  - 1.2.8. Необходимые архитектурные узлы;
  - 1.2.9. Компьютерная визуализация.

Проектирование жилых и общественных зданий — 300 руб./м.кв. (стадия РП), выполняется на основании стадии П:

- 1.3. РП — стадия рабочий проект:
  - 1.3.1. Техничко-экономические показатели;
  - 1.3.2. Генеральный план участка с посадкой дома;
  - 1.3.3. поэтажные планы, кладочные планы;
  - 1.3.4. План кровли;
  - 1.3.5. Фасады;
  - 1.3.6. Разрезы;
  - 1.3.7. Ведомость оконных и дверных блоков;
  - 1.3.8. Необходимые архитектурные узлы;
  - 1.3.9. Компьютерная визуализация.
  - 1.3.10. План фундамента;
  - 1.3.11. Сечения по фундаменту;
  - 1.3.12. Планы перекрытий с необходимыми сечениями;
  - 1.3.13. План стропильной системы с необходимыми сечениями;
  - 1.3.14. Конструктивные узлы.

Проектирование жилых и общественных зданий — 500 руб./м.кв. (стадия АР), выполняется на основании стадии П:

2.1. АР – архитектурный раздел:

- 2.1.1. лист общих данных
- 2.1.2. поэтажные планы
- 2.1.3. план кровли
- 2.1.4. планы перемычек
- 2.1.5. фасады
- 2.1.6. разрезы
- 2.1.7. ведомость оконных и дверных блоков
- 2.1.8. ведомость перемычек
- 2.1.9. архитектурные узлы и детали
- 2.1.10. пояснительная записка

2.2. КР – конструктивный раздел:

- 2.2.1. лист общих данных
- 2.2.2. план фундамента
- 2.2.3. сечения по фундаменту
- 2.2.4. спецификация материалов фундамента
- 2.2.5. планы перекрытий с необходимыми сечениями
- 2.2.6. спецификация материалов перекрытий
- 2.2.7. план стропильной системы с необходимыми сечениями
- 2.2.8. спецификация элементов стропильной системы
- 2.2.9. конструктивные узлы и детали

Проектирование жилых и общественных зданий — 400 руб./м.кв. (ВК, ЭО, ОВиК), выполняется на основании стадии П:

2.3. Инженерные разделы:

2.3.1. ВК – Водопровод и канализация:

- 2.3.1.1. лист общих данных
- 2.3.1.2. планы этажей с расстановкой оборудования
- 2.3.1.3. схема разводки систем
- 2.3.1.4. спецификация оборудования
- 2.3.1.5. спецификация изделий и материалов

2.3.2. ЭО – электрооборудование, слаботочные системы:

- 2.3.2.1. лист общих данных
- 2.3.2.2. планы этажей с расстановкой оборудования
- 2.3.2.3. схема разводки систем
- 2.3.2.4. спецификация оборудования
- 2.3.2.5. спецификация изделий и материалов

2.3.3. ОВиК – Отопление, вентиляция и кондиционирование:

- 2.3.3.1. лист общих данных
- 2.3.3.2. планы этажей с расстановкой оборудования
- 2.3.3.3. схема разводки систем

2.3.3.4. спецификация оборудования

2.3.3.5. спецификация изделий и материалов

2.4. Проектирование жилых и общественных зданий — 150 руб./м.кв.  
(пере/планировочные решения):

2.4.1 3 варианта планировочных решений

2.4.2 проставление размеров по выбранному варианту

2.4.3 3 варианта расстановки мебели

### **Разработанный нами комплект проектной документации, 3 блока:**

**2.5. Блок 1 «Архитектурно-строительный проект» - 400 руб./м.кв. (АСП):**

2.5.1. лист общих данных, пояснительная записка, технико-экономические показатели (ТЭП);

2.5.2. план посадки проекта на участок с привязкой;

2.5.3. план фундаментов, без расчёта (+ раздел КР 250 руб./кв.м.)

2.5.4. план цокольного этажа на отм. -3,50-2,20 мм;

2.5.5. план перекрытий фундамента, отм. 0,00 мм со спецификацией плит и расчёта монолитных участков;

2.5.6. план этажа на отм. 0,00 мм;

2.5.7. кладочный план перегородок и несущих стен на отм. 0,00 мм со всеми размерами и отметками;

2.5.8. план перекрытий фундамента, отм. 2,80-3,50 мм со спецификацией плит и расчёта монолитных участков;

2.5.9. план этажа на отм. 2,80-3,50 мм;

2.5.10. кладочный план перегородок и несущих стен на отм. 2,80-3,50 мм со всеми размерами и отметками;

2.5.11. план кровли со всеми размерами и отметками + просчёт закупки кровельного материала;

2.5.12. фасад со всеми размерами и отметками;

2.5.13. фасад со всеми размерами и отметками;

2.5.14. фасад со всеми размерами и отметками;

2.5.15. фасад со всеми размерами и отметками;

2.5.16. разрез со всеми размерами и отметками;

2.5.17. ведомость оконных и дверных блоков;

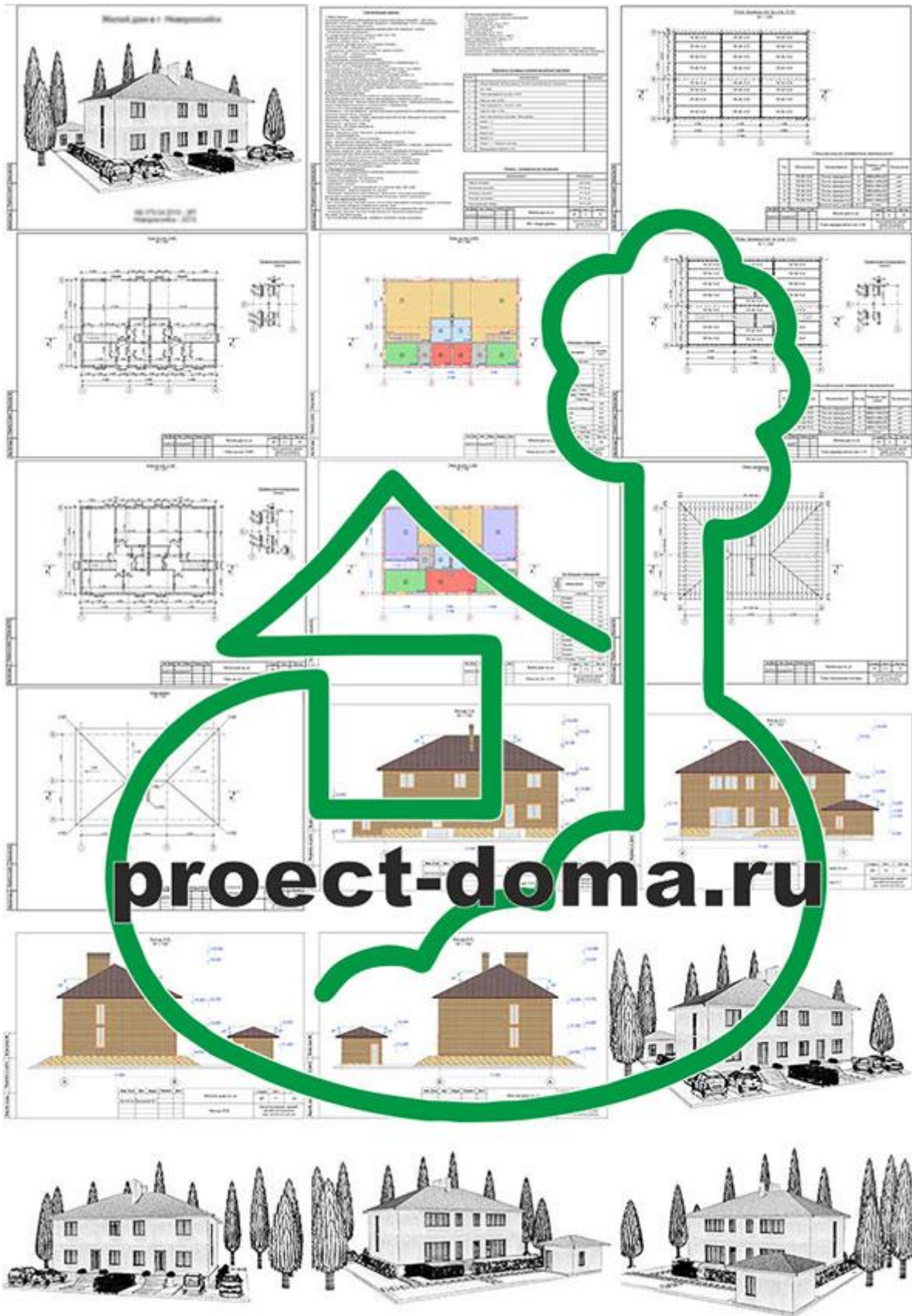
2.5.18. эскиз здания для предоставления в архитектуру;

2.5.19. эскиз здания для предоставления в архитектуру;

2.5.20. эскиз здания для предоставления в архитектуру;

2.5.21. эскиз здания для предоставления в архитектуру;

Пример:



**2.6. Блок 2 «Визуализация проекта» - от 15 000 руб./проект. Пример:**



**2.7. Блок 3 «Визуализация проекта с проработкой ландшафтного дизайна» - от 30 000 руб./проект. Пример:**



Часовая консультация по архитектуре 5 000 руб.

Часовая консультация по энергосбережению 5 000 руб.

Для детальной и корректной оценки стоимости работ нам необходимо ознакомиться с вашим проектом. Высылайте техническое задание и вводную информацию на e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru)

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на проектирование здания**

г. Ростов-на-Дону " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года

Руководитель проекта [proect-doma.ru](http://proect-doma.ru): Прозоров Михаил Геннадьевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Термины и определения**

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Архитектура** (лат. *architectura* от др.-греч. *αρχι* — старший, главный и др.-греч. *τέκτων* — строитель, плотник) — искусство проектировать и строить здания и сооружения (также их комплексы). Архитектура непременно создает материально организованную среду, необходимую людям для их жизни и деятельности, в соответствии с современными техническими возможностями и эстетическими воззрениями общества.

Архитектурой также называют облик зданий и сооружений, а также и сами здания и сооружения собирательно.

**Проектирование** — процесс разработки проекта, то есть комплекта документации, предназначенной для создания определённого объекта, его эксплуатации, ремонта и ликвидации, а также для проверки или воспроизведения промежуточных и конечных решений, на основе которых был разработан данный объект. Проектирование — длительный процесс и включает этапы от подготовки технического задания до испытания опытных образцов.

**Планировочные решения** - варианты перепланировки помещения.

**Документация** - планировочные решения, эскиз проекта, проектная документация.

**Цена договора** - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за эскизный проект.

**Акт** - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

**Задание на проектирование здания** - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в котором содержатся все требования к проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения проекта (Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено исполнителем. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком... п. 1. ст. 759 ГК РФ).

## 1. Предмет договора

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать эскизный проект здания \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м. кв., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

---

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку проекта (Приложение № 1 к настоящему договору), составом проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

## 2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.7.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения эскизного проектирования здания: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.3. Исполнение проекта осуществляется в соответствии с заданием на проектирование и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Ознакомление с техническим заданием и предоставление планировочных решений.

2.3.2. Разработка Эскиза проекта.

2.3.3. Разработка Проектной документации к проекту. Срок выполнения документации: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с заказчиком.

2.5 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора на проектирование, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов) посредством интернет коммуникаций, программы Skype (<http://www.skype.com/ru/>). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.



### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: \_\_\_\_\_

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании задания на проектирование.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по договору производится в рублях, осуществления платежа в следующем порядке:

3.5.1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в сумме, эквивалентной 50% от полной стоимости, в рублях, а Исполнитель приступает к проектированию здания и работам над эскизом здания.

3.5.2. В день сдачи Исполнителем графической части проекта Заказчик выплачивает Исполнителю 50% от полной стоимости в рублях, а Исполнитель приступает к разработке рабочих чертежей по проекту согласно Приложения № 2.

3.5.3. Предоставление проектной документации, предоставляется Заказчику не позднее оговоренного п. 2.2. срока.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику эскизный проект здания, разработанный на основе Приложений №1, 2, 3.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного экстерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного проекта в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- топосъемку участка или план межевания или кадастровый план;
- технические условия.

4.6.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.3. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.4. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить письменно Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2, 3 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Исполнитель обязан отправить Заказчику Почтой России разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением электронного экземпляра проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор

прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально утвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.7 настоящего договора;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

## **9. Общие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на проектирование здания.
- Приложение № 2 - График выполнения работ с составом проектной документации.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### "Исполнитель"

ИП Прозоров М.Г.  
ОГРНИП 312231509300092  
ИНН 231580864093  
ОАО КБ "Центр-инвест"  
кор. счёт №  
30101810100000000762  
БИК 046015762  
ИНН 6163011391  
КПП 616501001  
р/счёт №  
40802810309300000191  
моб.: 8-918-53-233-24  
e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru)

### "Заказчик"

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
моб.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
skype: \_\_\_\_\_

---

## 11. Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
/подпись/

Приложение № 1

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 \_\_\_\_ года

**Техническое задание на проектирование жилого здания**

Общие данные	
Контакты	
ФИО	
Телефон, e-mail	
Skype, ICQ	
Расположение участка	
Участок и дом	
Площадь участка, соток	
Наличие геологии участка	
Предполагаемая общая площадь дома	
Максимальные габаритные размеры дома (длина, ширина)	
Кол-во этажей	
Высота этажей (цоколь, 1й, 2й, и т.д.)	
Наличие мансардного этажа	
Вид проживания	
Кол-во человек, проживающих в доме	
Наличие камина, печи	
Материалы стен	
Материал кровли и тип	
Помещения	
Помещения цокольного этажа	
Помещения 1 этажа	
Помещения 2 этажа	
Помещения мансарды	
Террасы, веранды, тамбур, балкон	
Пристроенный гараж или навес/указать необходимое/	

Отделочные материалы	
Наружная отделка стен	
Лестница в доме	
Материал	
Тип	
Расположение	
Перекрытия	
Перекрытие подвала	
Перекрытие типового этажа	
Перекрытие последнего этажа	
Перегородки - желаемый тип перегородок	
Дополнительно	
Все что хочется добавить	

Инженерные сети	
Система вентиляции	
Перечень помещений с принудительной вентиляцией	
Место установки оборудования	
Управление системой	
Система кондиционирования	
Кондиционируемые помещения	
Управление системой кондиционирования	
Отопление	
Тип топлива	
Наличие подключения или ТУ, мощность	
Перечень помещений, в которых необходимо устройство теплого пола	

Теплоноситель	
Управлением системой отопления	
Водоснабжение и канализация	
Тип водоснабжения	
Способ нагрева воды	
Расположение водонагревательного котла	
Тип канализации	
Перечень помещений для подключения воды и канализации	
Дополнительно	
Альтернативные источники энергообеспечения	
Отопление, кондиционирование	
Способ нагрева воды	
Канализация	
Система сбора дождевых вод	
Принудительная вентиляция	
Энергообеспечение	



Приложение № 2

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 \_\_\_\_ года

**График выполнения работ по проектированию жилого здания**

**1) Этап – рабочих дней (с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г.)**

Разработка планировочных решений:

- план цокольного этажа на отм. -3,50-2,20 мм;
- план этажа на отм. 0,00 мм;
- план этажа на отм. 2,80-3,50 мм;

**2) Этап – рабочих дня дней (с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г.)**

Эскизы здания:

- эскиз здания для предоставления в архитектуру;
- эскиз здания для предоставления в архитектуру;
- эскиз здания для предоставления в архитектуру;
- эскиз здания для предоставления в архитектуру;

**3) Этап – рабочих дней дней (с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201 \_\_\_\_ г.)**

Разработка проектной документации:

- лист общих данных, пояснительная записка, технико-экономические показатели (ТЭП);
- план посадки проекта на участок с привязкой;
- план фундаментов, без расчёта (+ раздел КР 250 руб./кв.м.)
- план перекрытий фундамента, отм. 0,00 мм со спецификацией плит и расчёта монолитных участков;
- кладочный план перегородок и несущих стен на отм. 0,00 мм со всеми размерами и отметками;
- план перекрытий фундамента, отм. 2,80-3,50 мм со спецификацией плит и расчёта монолитных участков;
- кладочный план перегородок и несущих стен на отм. 2,80-3,50 мм со всеми размерами и отметками;
- план кровли со всеми размерами и отметками + просчёт закупки кровельного материала;
- фасад со всеми размерами и отметками;
- фасад со всеми размерами и отметками;
- фасад со всеми размерами и отметками;
- фасад со всеми размерами и отметками;
- разрез со всеми размерами и отметками;
- ведомость оконных и дверных блоков;

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно**

**Договор № \_\_\_\_\_  
на разработку визуализации здания**

г. Ростов-на-Дону

" " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года

Руководитель проекта [www.proect-doma.ru](http://www.proect-doma.ru): Прозоров Михаил Геннадьевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр.:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **Термины и определения**

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Визуализация** в общем смысле — метод представления информации в виде оптического изображения (например, в виде рисунков и фотографий, графиков, диаграмм, структурных схем, таблиц, карт и т. д.).

**Задание на разработку визуализаций** - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в котором содержатся все требования к визуализации, а также все необходимые данные и документы для выполнения визуализации (Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено исполнителем. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком... п.1. ст. 759 ГК РФ).

**Ракурс** - изображение объекта с различных точек зрения виртуальной камерой.

**Цена договора** - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за визуализацию.

### **1. Предмет договора**

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать визуализацию коттеджа, общей площадью (\_\_\_\_\_) м. кв., находящегося по адресу:

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку

### **2. Сроки и порядок выполнения работ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. п.: 1.2 и 4.7.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения визуализации:

( \_\_\_\_\_ рабочих дней ).

2.3. Исполнение визуализаций осуществляется в соответствии с техническим заданием и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Разработка и предоставление концепции объёмно-пространственного решения, по обмерам заказчика либо разрабатывается индивидуально, исходя из задач.

2.3.2. Создание 3-х мерной (объёмной) модели здания по размерам заказчика либо по проекту строительства объекта.

2.3.3. Визуализация здания, учитывая материалы отделки указанные заказчиком.

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с заказчиком.

2.5 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора визуализации, производится в будние дни, в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов) посредством интернет коммуникаций, программы Skype (<http://www.skype.com/ru/>). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: \_\_\_\_\_

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании задания на визуализацию проекта.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по договору производится в рублях, осуществления платежа в следующем порядке:

3.5.1. В день подписания настоящего договора Заказчик вносит Исполнителю оплату в сумме, эквивалентной 100% от полной стоимости, в

рублях, а Исполнитель приступает к разработке модели и работам над дизайном здания.

3.5.2. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней, исполнитель обязуется предоставить 2 варианта использования отделочных материалов с одного ракурса. После утверждения одного из вариантов, исполнитель выполняет работу над остальными ракурсами.

3.5.3. Предоставление визуализации объекта с 4 ракурсов углов здания (дополнительное количество оплачивается отдельно), предоставляется Заказчику не позднее оговоренного п. 2.2. срока.

## **4. Обязательства Сторон**

### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику визуализацию объекта.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

### **4.6. Заказчик обязуется:**

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

-техническое задание.

4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) проекта в течение 3 (трех) дней после получения от

Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить письменно Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2 и 3 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой визуализации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Исполнитель обязан отправить Заказчику Почтой России разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением 2-х экземпляров проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя визуализаций или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;

- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально утвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.7 настоящего договора;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

## 9. Общие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на разработку визуализации проекта.
- Приложение № 2 – График выполнения работ по проекту визуализации здания.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### "Исполнитель"

ИП Прозоров М.Г.  
ОГРНИП 312231509300092  
ИНН 231580864093  
ОАО КБ "Центр-инвест"  
кор. счёт №  
30101810100000000762

### "Заказчик"

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

БИК 046015762  
ИНН 6163011391  
КПП 616501001  
р/счёт №  
40802810309300000191  
моб.: 8-918-53-233-24  
e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru)

Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

моб.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_  
skype: \_\_\_\_\_

---

## 11. Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/подпись/



Приложение № 1

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 \_\_\_\_ года

**Техническое задание на разработку визуализации проекта**

Общие данные	
Контакты	
ФИО	
Телефон, e-mail	
Skype, ICQ	
Расположение участка	
Участок и дом	
Площадь участка, соток	
Предполагаемая общая площадь дома	
Габаритные размеры дома (длина, ширина)	
Кол-во этажей	
Высота этажей (цоколь, 1й, 2й, и т.д.)	
Наличие мансардного этажа	
Материал отделки цоколя	
Материалы отделки стен	
Материал отделки кровли	
Цвет профиля стеклопакета	
Материал отделки крыльца	
Материал отделки террасы	
Материал отделки веранды	
Материал отделки балкона	
Материал отделки гаража	
Материал отделки навеса	
Материал отделки бассейна	
Материал отделки	

бани	
Материал отделки двора	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Материал отделки	
Дополнительно	

**Приложение № 2**

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 \_\_\_\_ года

**График выполнения работ по разработке визуализации здания**

**1) Этап – 5 рабочих дней (с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ г.)**

Визуализация изображений здания в перспективе, 2 варианта использования предложенных заказчиком материалов

**2) Этап – 9 рабочих дней (с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ г. по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ г.)**

Визуализация изображений здания в перспективе, 4 ракурса, по утверждённому варианту

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/подпись/

\_\_\_\_\_

/подпись/

***Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно***

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на разработку дизайн - проекта интерьера помещения**

г. Ростов-на-Дону " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года

Руководитель проекта [www.proect-doma.ru](http://www.proect-doma.ru): Прозоров Михаил Геннадьевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гр.:

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **Термины и определения**

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

**Дизайн-проект** - комплекс услуг, описанных в п.2.3 договора, по разработке концепции (концептуального решения) художественного оформления интерьера, включающий создание эскиза дизайн-проекта и разработку проектной документации.

**Концептуальное решение** - это несколько вариантов эскиза, наглядно иллюстрирующего принципы объёмно-пространственной и цветовой организации помещения.

**Эскиз дизайн-проекта** - цветной эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта, сопровождающийся пояснительной запиской.

**Проектная документация** - все необходимые чертежи для реализации **Эскиза дизайн-проекта** в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение электропроводки, сантехники, мебели и т.п., а также ведомость материалов, рекомендуемых для использования при реализации **Эскиза дизайн-проекта** (без указания их цен).

**Планировочные решения** - варианты перепланировки помещения.

**Документация** - планировочные решения, эскиз дизайн-проекта, проектная документация.

**Цена договора** - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.

**Акт** - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию.

**Задание на дизайн-проект** - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта (Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено исполнителем. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком... п.1. ст. 759 ГК РФ).

## 1. Предмет договора

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещения (\_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ м. кв., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1 к настоящему договору), составом дизайн-проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), стоимостью услуг по разработке дизайн-проекта (Приложение № 3 к настоящему договору), графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3, 4 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений, согласно Приложения №3.

## 2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.7.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения дизайн - проекта: ( \_\_\_\_\_ рабочий(х) дней).

2.3. Исполнение дизайн - проекта осуществляется в соответствии с заданием на дизайн-проект и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1. Обмеры помещения и предоставление планировочных решений.

2.3.2. Разработка Эскиза дизайн - проекта.

2.3.3. Разработка Проектной документации к дизайн - проекту. Срок выполнения документации: ( \_\_\_\_\_ рабочий(х) дней ).

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с заказчиком.

2.5 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн - проекта, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет \_\_\_\_\_ сумму: \_\_\_\_\_ рублей

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании задания на дизайн-проект.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по договору производится в рублях, осуществления платежа в следующем порядке:

3.5.1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в сумме, эквивалентной 50% от полной стоимости, в рублях, а Исполнитель приступает к работам над Эскизом дизайн-проекта.

3.5.2. В день сдачи Исполнителем графической части дизайн – проекта (визуализаций) Заказчик выплачивает Исполнителю 30% от полной стоимости в рублях, а Исполнитель приступает к разработке рабочих чертежей по дизайн - проекту согласно Приложения № 2.

3.5.3. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки дизайн - проекта Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от полной стоимости в рублях, а Исполнитель передает на разработанный дизайн-проект комплект документов согласно Приложения № 2.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений №1,2,3,4.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

#### **4.7. Заказчик обязуется:**

4.7.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);
- план БТИ.

4.7.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.7.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.7.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.7.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн - проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.8. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.9. Заказчик обязан предупредить письменно Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

#### **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2, 3, 4 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Исполнитель обязан отправить Заказчику Почтой России разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением 2-х экземпляров проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя дизайн - проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение



от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;

- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально утвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;

- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.7 настоящего договора;

- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по

- указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

## 9. Общие условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
- 9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.
- 9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.
- 9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на разработку дизайн - проекта.
- Приложение № 2 - Состав дизайн - проекта.
- Приложение № 3 - Стоимость услуг по разработке дизайн-проекта.
- Приложение № 4 - График выполнения работ.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### "Исполнитель"

ИП Прозоров М.Г.  
ОГРНИП 312231509300092  
ИНН 231580864093  
ОАО КБ "Центр-инвест"  
кор. счёт №  
30101810100000000762  
БИК 046015762  
ИНН 6163011391  
КПП 616501001  
р/счёт № 40802810309300000191  
моб.: 8-918-53-233-24  
e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru)

### "Заказчик"

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
моб.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
skype: \_\_\_\_\_

---

## 11. Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Приложение № 1**

К договору № " " 201 года

**Техническое задание на разработку дизайн - проекта интерьера помещения(й)**

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**Общий метраж:** \_\_\_\_\_

**Количество членов семьи (пол, возраст):** \_\_\_\_\_

**1. Количество комнат и их зональность:**

Комнаты	Да/Нет	Кол-во	Пожелания по площади
Кухня			
Гостиная			
Столовая			
Кухня, объединенная с гостиной			
Спальня			
Детская			
Кабинет			
Рабочее место			
Ванная комната			
Гостевой сан.узел			
Гардеробная комната			
Кладовая			

**2. Стиль художественного оформления интерьера, цветовые предпочтения**

Комнаты	Предпочтения по стилю	Стили	Цвет
Прихожая		1. Современный 2. Country (деревенский) 3. Hi-Tech 4. Классика 5. Прованс 6. Минимализм 7. Loft	
Кухня			
Гостиная			
Столовая			
Кухня, объединенная с гостиной			
Спальня			
Детская			

Кабинет			
Рабочее место			
Ванная комната			
Гостевой сан. узел			
Гардеробная комната			
Кладовая			

### 3. Пожелания по комплектации мебелью

Комнаты	Пожелания по составу мебели
Прихожая (встроенный шкаф, банкетка, зеркало)	
Кухня (оборудование: двухдверчатый холодильник, встроенные духовка, СВЧ, кофеварка, пароварка, 4 конфорки, гриль, посудомойка, духовка, столик)	
Гостиная (мягкая мебель на 4 чел, домашний кинотеатр, журнальный столик)	
Столовая (обеденный стол на 2, 4, 6 персон)	
Кухня, объединенная с гостиной	
Спальня (кровать, гардеробный шкаф, туалетный столик)	
Детская (спальное и учебное место для мальчика (девочки) __ лет)	
Кабинет (Рабочее место, книжные шкафы)	
Ванная (угловая ванна с гидромассажем, умывальник, унитаз, биде, душевая кабина)	
Гардеробная комната (стиральная машина,	

гладильная доска)	
Кладовая (встроенные шкафы, полки, ниши)	

#### 4. Пожелания по освещению

Комнаты	Пожелания по освещению		
	точечное	люстра	Другое
Прихожая			
Кухня			
Гостиная			
Столовая			
Кухня, объединенная с гостиной			
Спальня			
Детская			
Кабинет			
Рабочее место			
Ванная комната			
Гостевой сан.узел			
Гардеробная комната			
Кладовая			
Другое			

#### 5. Функциональность кухонной зоны

Оборудование	Да/Нет	Подробно
Плита		
Посудомоечная машина		
Микроволновая печь		
Мойка		
Холодильник		
Фартук		
Подсветка		
Мебель		
Вытяжка		

Другое		
--------	--	--

### 6. Зона подогрева плитки

Комнаты	Да/Нет
Прихожая	
Гостевой сан. узел	
Ванная комната	
Гостиная	
Балкон	
Кухня	
Другое	

### 7. Кондиционирование

Комнаты	Да/Нет
Кухня	
Гостиная	
Столовая	
Кухня, объединенная с гостиной	
Спальня	
Детская	
Кабинет	
Другое	

### 8. Функциональность ванной Комнаты

Оборудование	Да/Нет	Подробно
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина		
Раковина		
Ванна		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель		
Вытяжка		

Стиральная машина		
Мебель		
Другое		

### 9. Функциональность с/узла

Оборудование	Да\Нет	Подробно
Унитаз		
Биде		
Душевая кабина		
Раковина		
Ванна		
Гигиенический душ		
Полотенцесушитель		
Вытяжка		
Стиральная машина		
Мебель		
Другое		

### 10. Пожелания по устройству напольных покрытий

Комнаты	Штучн ый парке т	Парке т	Парк етна я доск а	Проб ка	Лами нат	Кера мо- гран ит	Плитк а	Ковр олин	Лин оле ум
Кухня									
Гостиная									
Столовая									
Кухня, объединенна я с гостиной									
Спальня									
Детская									
Кабинет									
Рабочее место									

Ванная комната									
Гостевой сан.узел									
Гардеробная комната									
Кладовая									

### 11. Пожелания по отделке стен

Комнаты	Декоративная окраска	Обои (бумажные, тканевые, флизелиновые)	Обои под окраску	Декоративная штукатурка	Ламинат	Декоративное покрытие	Декоративные панели	Мозаика
Кухня								
Гостиная								
Столовая								
Кухня, объединенная с гостиной								
Спальня								
Детская								
Кабинет								
Рабочее место								
Ванная комната								
Гостевой сан.узел								
Гардеробная комната								
Кладовая								
Другое								



## 12. Пожелания по отделке потолков

Комнаты	Гипсокартон, кол-во уровней	Окраска	Натяжной	Реечный
Кухня				
Гостиная				
Столовая				
Кухня, объединенная с гостиной				
Спальня				
Детская				
Кабинет				
Рабочее место				
Ванная комната				
Гостевой сан.узел				
Гардеробная комната				
Кладовая				
Другое				

## Приложение № 2

К договору № " " 201 года

### Состав документации дизайн - проекта интерьера помещения (квартиры)

1. Обмерный чертеж
2. План демонтажа перегородок
3. План монтажа перегородок
4. План после перепланировки и экспликация помещений
5. План с указанием расположения мебели
6. План потолков
7. План освещения
8. План привязки освещения
9. План разводки освещения на выключатели
10. План привязки выключателей
11. План электрики
12. План привязки электрики
13. План расположения сантехники
14. План полов с указанием типа покрытий
15. Развертка стен с раскладкой плитки
16. Ведомость отделки помещений
17. Ведомость электроустановочных и малоточных изделий
18. Точки визуализации
19. Визуализация изображений помещений в перспективе (1-2 вида на помещение)

## Приложение № 3

К договору № " " 201 года

### Стоимость услуг по разработке дизайн проекта интерьера помещения

Эконом-вариант (раскрась сам): интерьеры от 500 руб./м.кв., план расстановки мебели, эскизы дизайна в карандаше, консультация.

Бизнес-вариант: интерьеры от 750 руб./кв. м. (классика, модерн, эклектика от 1 000 руб./м.кв.) – визуализация помещений (идеи в перспективе, в цвете).

Элит-вариант: интерьеры от 1 000 руб./ кв. м. (классика, модерн, эклектика от 1 500 руб./кв.м.) (полный комплект чертежей + 3D):

#### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДИЗАЙН - ПРОЕКТА:

1. Обмерный чертеж помещений
2. План после перепланировки и экспликация помещений
3. План с указанием расположения мебели и технологического оборудования
4. План демонтажа перегородок
5. Монтажный план перегородок
6. План потолков
7. План электрики
8. План привязки электрики
9. План освещения
10. План привязки освещения
11. План разводки освещения на выключатели
12. План привязки выключателей
13. План расположения сантехники
14. План полов с указанием типа покрытий
15. План теплых полов
16. Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров и площадей
17. Ведомость отделки помещений
18. Ведомость электроустановочных и малоточных изделий
19. Точки визуализации
20. Визуализация изображений помещений в перспективе (2-3 вида на помещение, если надо больше, оплачивается дополнительно)

VIP-вариант: интерьеры от 1 500 руб./ кв. м. (классика, модерн, эклектика от 2 500 руб./ кв. м.) (полный комплект чертежей + 3D-фотокачество).

Эксклюзивно. Подбор всех материалов, непосредственно в городе проживания заказчика либо доставка под заказ. Предоставление контактов, проработка и предоставление чертежей мебели для изготовления под заказ, поиск и заказ эксклюзивного освещения и предметов интерьера.

Дополнительная визуализация – от 3 000 руб./ракурс

**Приложение № 4**

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 \_\_\_\_ года

**График выполнения работ по разработке дизайн-проекта помещения**

**1) Этап - рабочих дней (с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.)**

1. Обмерный чертеж – предоставляется заказчиком и простираивается в программе
2. План демонтажа перегородок
3. План монтажа перегородок
4. План после перепланировки и экспликация помещений
7. План с указанием расположения мебели
6. Точки визуализации на плане
7. Визуализация изображений помещений в перспективе (1-2 вида на помещение)

**2) Этап - рабочих дней (с \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.)**

8. План потолков
9. План освещения
10. План привязки освещения
11. План разводки освещения на выключатели
12. План привязки выключателей
13. План электрики
14. План привязки электрики
15. План расположения сантехники
16. План полов с указанием типа покрытий
17. Развертка стен с раскладкой плитки
18. Ведомость отделки помещений
19. Ведомость электроустановочных и малоточных изделий

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
/подпись/



## 1. Предмет договора

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещения (\_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ общей \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м. кв., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1 к настоящему договору), составом дизайн-проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), стоимостью услуг по разработке дизайн-проекта (Приложение № 3 к настоящему договору), графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3, 4 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений, согласно Приложения №3.

## 2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.4.1 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.7.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения дизайн - проекта: ( \_\_\_\_\_ рабочий(х) дней).

2.3. Исполнение дизайн - проекта осуществляется в соответствии с заданием на дизайн-проект и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Обмеры помещения и предоставление планировочных решений.

2.3.2. Разработка Эскиза дизайн - проекта.

2.3.3. Разработка Проектной документации к дизайн - проекту. Срок выполнения документации: ( \_\_\_\_\_ рабочий(х) дней ).

2.4. Документация к каждой из вышеперечисленных услуг письменно согласовывается с заказчиком.

2.5 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн - проекта, производится в рабочее время (с 10.00 до 18.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании задания на дизайн-проект.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.5. Оплата по договору производится в рублях, осуществления платежа в следующем порядке:

3.5.1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в сумме, эквивалентной 50% от полной стоимости, в рублях, а Исполнитель приступает к работам над Эскизом дизайн-проекта.

3.5.2. В день сдачи Исполнителем графической части дизайн – проекта (визуализаций) Заказчик выплачивает Исполнителю 30% от полной стоимости в рублях, а Исполнитель приступает к разработке рабочих чертежей по дизайн - проекту согласно Приложения № 2.

3.5.3. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки дизайн - проекта Заказчик выплачивает Исполнителю 20% от полной стоимости в рублях, а Исполнитель передает на разработанный дизайн-проект комплект документов согласно Приложения № 2.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений №1,2,3,4.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика и с предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

4.7. Заказчик обязуется:

4.7.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);
- план БТИ.

4.7.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.7.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.7.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.7.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн - проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.8. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.9. Заказчик обязан предупредить письменно (или по факсу) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2, 3, 4 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.



5.3. Исполнитель обязан отправить Заказчику Почтой России разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением 2-х экземпляров проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя дизайн - проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение

от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке

## **8. Срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;

- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально утвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;

- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.7 настоящего договора;

- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по

- указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

## 9. Общие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на разработку дизайн - проекта.
- Приложение № 2 - Состав дизайн - проекта.
- Приложение № 3 - Стоимость услуг по разработке ландшафта.
- Приложение № 4 - График выполнения работ.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### "Исполнитель"

ИП Прозоров М.Г.  
ОГРНИП 312231509300092  
ИНН 231580864093  
ОАО КБ "Центр-инвест"  
кор. счёт №  
30101810100000000762  
БИК 046015762  
ИНН 6163011391  
КПП 616501001  
р/счёт № 40802810309300000191  
моб.: 8-918-53-233-24  
e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru)

### "Заказчик"

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
Паспорт серии: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
моб.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
skype: \_\_\_\_\_

## 11. Подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Приложение № 1**

К договору № " " 201 года

**Техническое задание на разработку дизайн - проекта участка**

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**Общий метраж:** \_\_\_\_\_

**Количество членов семьи (пол, возраст):** \_\_\_\_\_

**1. Количество зон и их назначение:**

<b>Зональность</b>	<b>Да/Нет</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Пожелания по площади</b>
Летняя кухня			
Дорожки			
Терраса			
Балконы			
Въезд для машин			
Зона отдыха			
Бассейн			
Другое			
Другое			
Другое			
Другое			
Другое			

**2. Стиль художественного оформления экстерьера, цветовые предпочтения**

<b>Зональность</b>	<b>Предпочтения по стилю</b>	<b>Стили</b>	<b>Цвет</b>
Летняя кухня		1. Современный 2. Country (деревенский) 3. Hi-Tech 4. Классика 5. Прованс 6. Минимализм 7. Loft	
Дорожки			
Терраса			
Балконы			
Въезд для машин			
Зона отдыха			
Бассейн			
Другое			

### 3. Пожелания по комплектации мебелью

Зональность	Пожелания по составу мебели
Летняя кухня (оборудование: холодильник, встроенные духовка, СВЧ, кофеварка, пароварка, 4 конфорки, гриль, посудомойка, духовка, столик, барбекю, мангал)	
Терраса (садовая мебель на 4 чел, биокамин, журнальный столик)	
Зона принятия пищи на террасе (обеденный стол на 2, 4, 6 персон)	
Балконы (кресла 2,4, столик)	
Бассейн (лежаки)	

### 4. Пожелания по освещению

Зональность	Пожелания по освещению		
	точечное	люстра	Другое
Летняя кухня			
Дорожки			
Терраса			
Балконы			
Въезд для машин			
Зона отдыха			
Бассейн			
Другое			
Другое			

### 5. Функциональность летней кухонной зоны

Оборудование	Да/Нет	Подробно
Плита		
Посудомоечная машина		
Микроволновая печь		
Мойка		

Холодильник		
Фартук		
Подсветка		
Мебель		
Вытяжка		
Другое		

**6. Зона подогрева плитки**

<b>Зональность</b>	<b>Да/Нет</b>
Летняя кухня	
Дорожки	
Терраса	
Балконы	
Въезд для машин	
Зона отдыха	
Бассейн	
Другое	

**10. Пожелания по устройству напольных покрытий**

<b>Зональн ость</b>	<b>камень</b>	<b>тротуарна я плитка</b>	<b>террасная доска</b>	<b>Керамо гранит</b>	<b>срез ствола дерев а</b>	<b>керамическая плитка, мозаика</b>
Дорожки						
Терраса						
Балконы						
Въезд для машин						
Зона отдыха						
Бассейн						

## Приложение № 2

К договору № " " 201 года

### **Состав проектной документации ландшафтного дизайна, благоустройства:**

1. Общие данные
2. Пояснительная записка (2-3 листа)
3. Концептуальное предложение (2-3листа)
4. Ситуационный план
5. Генплан
6. Дендроплан (1 лист)
7. Ассортиментная ведомость растений (2-4 листа)
8. План посадок
9. Разбивочный план (1-2 листа)
10. План покрытий и разрезы (1-2 листа)
11. План освещения
12. Спецификация электроустановочных изделий
13. Система автоматического полива(2-4 листа)
14. Вертикальная планировка (1 лист)
15. Ведомость используемых материалов
16. Фотовизуализация (5-8 листов)

**Приложение № 3**

К договору № " " 201 года

**Стоимость услуг по разработке ландшафтного дизайна**

1.	<b>Предварительный этап ландшафтного проектирования:</b> Выезд ландшафтного дизайнера, консультации, рекомендации, фотоматериалы, транспорт.	<b>До 15-25 соток</b>	3000
2.	<b>Проведение геодезической съемки</b>		
	Топографическая съемка (М1:100, 1:200) (хозяйственная - лесная зоны)	1 сотка	1 000
	Подеревка	1 сотка	300
	<b>Эскизное проектирование</b>		
	Форэскизы (разработка идеи, концепции)	2 листа	9 600
	<b>Проектная часть</b>		
3.	Генплан (показаны основные функциональные зоны, дорожки, площадки, группы деревьев и кустарников, цветники, малые архитектурные формы, размещение строений)	1 лист	6 000
	Дендроплан (прилагается ассортиментная ведомость с видовым составом и количеством растений)	1 лист	6 000
	Разбивочный чертеж планировки (привязка основных сооружений, дорожек, МАФ)	1 лист	4 500
	Посадочный чертеж	1 лист	4 500
	Цветник (из однолетников и многолетников)	1м <sup>2</sup>	150
	3D визуализация участка: участок до 20 соток участок до 1 га участок от 1 га участок от 3 га	1 сотка 1 сотка 1 сотка 1 сотка	2 500 2 000 1 500 1 000
Вертикальная планировка	1 лист	6 500	
4.	<b>Дополнительная проектная документация</b>		
	План освещения (принципиальная схема, месторасположение осветительных приборов, подбор светильников, обозначение линий освещения)	лист	5 500
	Проектирование системы автополива	компл.	7 500
	Проект МАФ (видовые точки, рабочая документация)	1 компл.	20 000
	Эскиз МАФ	1 шт.	3 000
	Водные элементы (эскиз)	1 шт.	6 000
	План мощения	1 лист	3 000
	План дренажа и водоотвода - комплект	1 компл.	от 5 500



**Приложение № 4**

К договору № " \_\_\_\_\_ " 201 года

**График выполнения работ по разработке ландшафтного дизайна, благоустройства:**

**1) Этап - рабочий(х) дней (с \_\_\_\_\_ 201 г. по \_\_\_\_\_ 201 г.)**

1. Концептуальное предложение (2-3листа)
2. Ситуационный план
3. Генплан
4. Разбивочный план (1-2 листа)
5. Фотовизуализация (5-8 листов)

**2) Этап - рабочий(х) дней (с \_\_\_\_\_ 201 г. по \_\_\_\_\_ 201 г.)**

6. Общие данные
7. Пояснительная записка (2-3 листа)
8. Дендроплан (1 лист)
9. Ассортиментная ведомость растений (2-4 листа)
10. План посадок
11. План покрытий и разрезы (1-2 листа)
12. План освещения
13. Спецификация электроустановочных изделий
14. Система автоматического полива(2-4 листа)
15. Вертикальная планировка (1 лист)
16. Ведомость используемых материалов

*Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно*

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прозоров Михаил Геннадьевич

\_\_\_\_\_  
/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
/подпись/

*Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно*

## Акции нашей студии:

Мы рады, что вы задумались о том, чтобы сделать проект дома вашей мечты, интерьера, ландшафтного дизайна или визуализация объектов недвижимости. Всем своим клиентам, мы предлагаем несколько бонусов:

1. Ежеквартальный розыгрыш с 3-мя призовыми местами:

1 место – **5 000 рублей** в подарок при заказе проекта дома;

2 место – **3 000 рублей** в подарок при заказе проекта дома;

3 место – **1 000 рублей** в подарок при заказе проекта дома;

2. Среди заказавших или выигравших проект дома, ежемесячный розыгрыш призов по интерьеру:

1 место – **5 000 рублей** в подарок при заказе проекта интерьера;

2 место – **3 000 рублей** в подарок при заказе проекта интерьера;

3 место – **1 000 рублей** в подарок при заказе проекта интерьера;

3. Среди заказавших или выигравших проект дома или интерьера ежемесячный розыгрыш призов по интерьеру:

1 место – **5 000 рублей** в подарок при заказе проекта ландшафта;

2 место - **3 000 рублей** в подарок при заказе проекта ландшафта;

3 место - **1 000 рублей** в подарок при заказе проекта ландшафта;

Что вам нужно сделать прямо сейчас, чтобы вы уже могли начать участие в розыгрыше. Для начала надо стать нашим клиентом, для этого вам нужно:

1. Перейти на сайт <http://proect-doma.ru/sale/> и приобрести одну из книг:

«Сам себе застройщик» или «Все секреты ремонта своими руками в 37 шагов»

Прочитать и написать отзыв о книге: e-mail: [dom@proect-doma.ru](mailto:dom@proect-doma.ru) в теме указать «отзыв по книге для принятия участия в акциях»

2. Получить дальнейшие инструкции для участия в наших акциях.

Либо заказать проект и автоматически стать участником всех проводимых нами акций.

**Действуйте!** Это действительно **выгодное предложение** и вы **сэкономите** приличную сумму на проектировании!